

وزارت جهاد کشاورزی شرکت شهرکهای کشاورزی

فرآخوان عمومی ۱۱-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع ها/شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)

شرکت شهرکهای کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحقات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به معرفی مستاجرین جهت صدور پروانه تأسیس مجتمع ها یا شهرک کشاورزی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها)
- ۵- سابقه فعالیت های سرمایه گذاری
- ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳ بمدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.apcp.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرکهای کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیلا، پلاک ۸، دفتر مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرکهای کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواستهای سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می شود.

شرکت شهرکهای کشاورزی

تلفن: ۱۷-۸۸۶۷۱۱۱۶

جدول الف: فهرست مجتمع ها و شهرکهای گلخانه ای فراخوان شماره ۱۱-۹۹

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای
۱	اردبیل	بيله سوار	اسماعيل خان مالداشى	۱۸۰,۰۰۰
۲		خلخال	خوجين	۲۰۰,۰۰۰
۳		پارس آباد	مغان (فاز ۲)	۷۰۰,۰۰۰
۴		پارس آباد	مغان (فاز ۴)	۱,۴۰۰,۰۰۰
۵	اصفهان	فریدن	دامنه (صرفا اجاره)	۲۶۰,۰۰۰
۶	آذربایجان شرقی	هوراند	هوراند	۱۷۹,۰۰۰
۷		اهر	اهر	۲۴۰,۰۰۰
۸	آذربایجان غربی	میاندوآب	مرکز آموزش	۱,۶۱۰,۰۰۰
۹		خوی	مهلذان	۲۴,۰۰۰
۱۰		سلماس	درشک	۷۰,۰۰۰
۱۱	بوشهر	دیلم	تنوب	۱,۲۳۰,۰۰۰
۱۲	جنوب کرمان	کهنوج	آب باریک	۳۱,۳۲۶
۱۳	چهارمحال و بختیاری	بروجن	بلداجی	۳۰,۰۰۰
۱۴		بشرویه	بشرویه	۶۹,۰۰۰
۱۵			غنی آباد	۲۰۰,۰۰۰
۱۶			خنک (بارگاه زرشک) نوده	۳۰,۱۱۶
۱۷	بیرجند		دشت بجد	۱,۰۲۳,۲۲۵
۱۸			دشت چهکند (بارگاه)	۴۹۸,۴۱۳
۱۹	خوسف		گلوند	۳۸۵,۸۰۶
۲۰			محمدیه	۱۷۲,۰۰۹
۲۱	درمیان		درمیان	۸۳,۷۰۰
۲۲			نوغاب (بارگاه زرشک)	۱۵۹,۰۵۰
۲۳	زیرکوه		تجنود	۹۰۴,۹۸۵
۲۴			زیرکوه	۲۳۰,۰۳۳
۲۵			زیرکوه (بارگاه زرشک)	۱۲۳,۳۹۴
۲۶			همایون (بارگاه زرشک)	۴۵,۵۴۸
۲۷			آیسک	۴۰۰,۰۰۰
۲۸	خراسان جنوبی	سرایان	سرایان	۴۰۰,۰۰۰
۲۹			دشت گلندر (بارگاه)	۴۰,۶۵۷
۳۰	سریشه		سد سیاهو	۱,۹۵۰,۰۰۰
۳۱			سریشه	۷۲,۰۰۰
۳۲			سیاهو (بارگاه زرشک)	۳۲۰,۰۰۰
۳۳			مرتع دشت	۳۱۰,۰۰۰
۳۴			فردوس	فردوس
۳۵	قائن		اسفشاد (بارگاه زرشک)	۶۰,۰۰۰
۳۶			چاهک (بارگاه زرشک)	۳۵,۴۹۲
۳۷			خونیک سفلی (بارگاه)	۵۰,۰۰۰
۳۸			قائن	۱۲۵,۰۰۰

۴۹۶,۹۳۹	کلاته قصاب			۳۹
۲۰۸,۵۸۱	وندیک (بارگاه زرشک) محمدآباد علم ۲			۴۰
۳۰۰,۰۰۰	احمدآباد	نهبندان		۴۱
۸۰,۰۰۰	نهبندان			۴۲
۲۹۰,۰۰۰	ترشیز گلستان	کاشمر	خراسان رضوی	۴۳
۴۹۰,۰۰۰	کلاته امام جمعه	درگز		۴۴
۲۰۰,۰۰۰	امام رضا (فاز ۳)	مانه و سملقان	خراسان شمالی	۴۵
۴۰,۰۰۰	امام رضا (فاز ۲)	مانه و سملقان		۴۶
۲۰,۰۰۰	نوترکی	ایذه	خوزستان	۴۷
۱,۲۰۰,۰۰۰	زیردان (فاز اول)	چابهار	سیستان و بلوچستان	۴۸
۱۵۰,۰۰۰	خمارک	خدابنده	زنجان	۴۹
۱۳۰,۰۰۰	انجیرک ایج	استهبان	فارس	۵۰
۴۰۰,۰۰۰	فجرایزدخواست	زرین دشت		۵۱
۱۶۵,۰۰۰	چم گل	ممسنی		۵۲
۳۲۰,۰۰۰	چیل آباد	ارزوئیه		کرمان
۵۰,۰۰۰	ده باوکه	روانسر	کرمانشاه	۵۴
۱,۰۰۰,۰۰۰	گندمبان	قصر شیرین		۵۵
۳۱۰,۰۰۰	دشت مازة طولیان	کهگیلویه	کهگیلویه و بویراحمد	۵۶
۲۸۰,۰۰۰	ماهور	کچساران		۵۷
۴۰۰,۰۰۰	چشمه سلطان	ازنا	لرستان	۵۸
۱۰۰,۰۰۰	تختاب و اشیان	الیگودرز		۵۹
۸۰۰,۰۰۰	چغاگرگ	الیگودرز		۶۰
۴۲۰,۰۰۰	چغا بهرام	دورود		۶۱
۲۷۱,۰۰۰	شب ماه	بروجرد		۶۲
۱۲۰,۰۰۰	خنداب	خنداب		مرکزی
۵۳۰,۰۰۰	آبنما	رودان	هرمزگان	۶۴
۸,۶۶۰,۰۰۰	بارق	بشاگرد		۶۵
۵۰,۰۰۰	شمیل	بندرعباس		۶۶
۳,۵۲۹	حرم آباد	ملایر	همدان	۶۷
۲,۰۰۰	عمان	رزن		۶۸
۵۰۰,۰۰۰	چاهک	خاتم	یزد	۶۹
۶۴,۰۰۰	مروست			۷۰
۷۵۰,۰۰۰	فدک			میبد
۳۲,۷۵۹,۸۰۳				جمع

واگذاری شهرک گلخانه ای دامنه به صورت اجاره می باشد.

جدول ب: فهرست مجتمع ها و شهرکهای دامپرووری فراخوان شماره ۱۱-۹۹

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)	
۱	اردبیل	گرمی	آنگوتلار	۱۰۰,۰۰۰	
۲		مشکین شهر	جغتای	۴۰۰,۰۰۰	
۳	آذربایجان شرقی	مرند	مرند	۱,۵۸۶,۰۰۰	
۴		سراب	سراب	۲۱۲,۰۰۰	
۵	آذربایجان غربی	بوکان	سریل آباد	۳۲۰,۰۰۰	
۶	خراسان جنوبی	بشرویه	ارسک	۲۱۰,۰۰۰	
۷		بیرجند	مارکوه	۲۸۰,۰۰۰	
۸		سریشه	سریشه	سریشه	۱۸۲,۵۹۴
۹				سیاهو	۶۰۰,۰۰۰
۱۰	کرمانشاه	گیلان غرب	قروتک	۱۶۰,۰۰۰	
۱۱		هرسین	پریوه	۶,۰۰۰	
۱۲	یزد	ابرقوه	اسدآباد	۵۰,۰۰۰	
۱۳		اشکدر	حاجی آباد	۵۰۰,۰۰۰	
۱۴		مهروز	مهروز	خورمیزات	۵۰۰,۰۰۰
۱۵				بفروئیه	۴۸۰,۰۰۰
۱۶				شهیدیه	۴۸۰,۰۰۰
۱۷		مبید	ندوشن	۴۲۰,۰۰۰	
جمع					۶,۴۸۶,۵۹۴

جدول ج: فهرست مجتمع ها و شهرکهای شیلاتی فراخوان شماره ۱۱-۹۹

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	بوشهر	گناوه	رودشور	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	خراسان جنوبی	سریشه	سیاهو	۵۵۰,۰۰۰
۳	خوزستان	هندیجان	هندیجان	۴,۵۰۰,۰۰۰
۴	گلستان	گمیشان	گمیشان	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	هرمزگان	لنگه	مهرگان	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۶		جاسک	یکدار غربی	۲,۱۸۰,۰۰۰
۷			سدیج	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸		بندرعباس	حسنلنگی	۶۰۰,۰۰۰
جمع				۱۵۵,۸۳۰,۰۰۰

در خصوص شهرک شیلاتی حسنلنگی متقاضی الزاماً می بایست سهم هزینه های احداث زیرساخت و تاسیسات مشترک عمومی را با قیمت ارزیابی کارشناسی روز بصورت نقدی پرداخت نماید.