

## وزارت جهاد کشاورزی شرکت شهرکهای کشاورزی

### فرآخوان عمومی ۳-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع ها/شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)

شرکت شهرکهای کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

#### الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحقات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع ها یا شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

#### ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها)
- ۵- سابقه فعالیت های سرمایه گذاری
- ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

#### محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می توانند از روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ بمدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس [www.apcp.ir](http://www.apcp.ir) فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرکهای کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، دفتر مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرکهای کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواستهای سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می شود.

شرکت شهرکهای کشاورزی

تلفن: ۱۷-۸۸۶۷۱۱۱۶

فهرست مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی فراخوان شماره ۳-۹۹					
ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	نوع فعالیت	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۲)	گلخانه ای	۸۳۰,۰۰۰
۲	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۴)	گلخانه ای	۹۰۰,۰۰۰
۳	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۵)	گلخانه ای	۱,۱۰۰,۰۰۰
۴	ایلام	مهران	اراضی مرکز تحقیقات	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	ایلام	مهران	صالح آباد	گلخانه ای	۳۰,۰۰۰
۶	آذربایجان شرقی	اهر	اهر	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۷	آذربایجان شرقی	کلیبر	کلیبر	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۸	آذربایجان شرقی	هوراند	هوراند	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۹	آذربایجان غربی	بوکان	سرریل آباد	گلخانه ای	۳۲۰,۰۰۰
۱۰	آذربایجان غربی	سلماس	درشک	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۱۱	بوشهر	دشتی	زیارت	شیلاتی	۸۰۸,۹۱۴
۱۲	بوشهر	دیلم	تنوب	گلخانه ای	۱,۲۳۰,۰۰۰
۱۳	خراسان جنوبی	بشرویه	بشرویه	گلخانه ای	۶۹,۰۰۰
۱۴	خراسان جنوبی	درمیان	درمیان	گلخانه ای	۸۳,۷۰۰
۱۵	خراسان جنوبی	زیرکوه	زیرکوه	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۱۶	خراسان جنوبی	سرایان	سرایان	گلخانه ای	۴۰۰,۰۰۰
۱۷	خراسان جنوبی	سریشه	دشت گلندر بارگاه	گلخانه ای	۴۰,۰۰۰
۱۸	خراسان جنوبی	سریشه	سریشه	گلخانه ای	۷۲,۰۰۰
۱۹	خراسان جنوبی	فردوس	فردوس	گلخانه ای	۱۱۶,۰۰۰
۲۰	خراسان جنوبی	قائن	قائن	گلخانه ای	۱۲۵,۰۰۰
۲۱	خراسان جنوبی	نهبندان	نهبندان	گلخانه ای	۸۰,۰۰۰
۲۲	خراسان رضوی	کاشمر	ترشیز گلستان	گلخانه ای	۲۹۰,۰۰۰
۲۳	خراسان شمالی	اسفراین	ساریگل	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۲۴	خراسان شمالی	شیروان	بیگان	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۲۵	خراسان شمالی	مانه و سملقان	امام رضا(ع) فاز ۱ و ۲	گلخانه ای	۹۲,۵۲۴
۲۶	خوزستان	هندیجان	هندیجان	شیلاتی	۴,۵۰۰,۰۰۰
۲۷	زنجان	ابهر	هیدج	گلخانه ای	۳۰۰,۰۰۰
۲۸	سیستان و بلوچستان	چابهار	زیردان	گلخانه ای	۴,۸۵۰,۰۰۰
۲۹	فارس	فسا	دودج آباد	گلخانه ای	۷۰,۰۰۰
۳۰	فارس	ممسنی	چم گل	گلخانه ای	۱۶۸,۰۰۰
۳۱	کرمانشاه	اسلام آباد	تجر	گلخانه ای	۴۴۰,۰۰۰
۳۲	کرمانشاه	روانسر	ده باوکه	دامپروری	۵۰,۰۰۰
۳۳	کرمانشاه	قصر شیرین	گندمبان	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	کرمانشاه	گیلان غرب	قروتک	دامپروری	۱۶۰,۰۰۰
۳۵	کهگیلویه و بویراحمد	باشت	فدک سرابیز	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۳۶	کهگیلویه و بویراحمد	کهگیلویه	دشت مازه طولیان	گلخانه ای	۳۴۰,۰۰۰
۳۷	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ماهور	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۳۸	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ناصر آباد	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۳۹	گلستان	بندر ترکمن	گمیشان	شیلاتی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	گیلان	انزلی	شیلسر	گلخانه ای	۱۷۰,۰۰۰
۴۱	گیلان	رضوانشهر	هاشم آباد	گلخانه ای	۶۲,۰۰۰
۴۲	گیلان	سیاهکل	دیسام	گلخانه ای	۳۲,۰۰۰
۴۳	لرستان	الیگودرز	چغاگرگ	گلخانه ای	۸۰۰,۰۰۰
۴۴	لرستان	دورود	چغا بهرام	گلخانه ای	۴۲۰,۰۰۰
۴۵	مازندران	نکا	کوهسارکنده	گلخانه ای	۶,۲۰۹
۴۶	مازندران	نور	دارکلا	گلخانه ای	۱۰,۳۷۶
۴۷	مرکزی	خنداب	خنداب	گلخانه ای	۱۲۰,۰۰۰
۴۸	هرمزگان	بندر جاسک	سدیج	شیلاتی	۱۳,۹۱۰,۰۰۰
۴۹	هرمزگان	بندر جاسک	یکداز غربی	شیلاتی	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۵۰	هرمزگان	میناب	زرتوجی	گلخانه ای	۲۰۰,۰۰۰
۵۱	یزد	ابرقوه	اسد آباد	دامپروری	۳۲۰,۰۰۰
۵۲	یزد	اشکذر	حاجی آباد	دامپروری	۵۰۰,۰۰۰
۵۳	یزد	خاتم	چاهک	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۵۴	یزد	مهریز	بهشت ارنان	گلخانه ای	۳۶,۰۰۰
۵۵	یزد	مهریز	خورمیزارت	دامپروری	۱,۰۱۰,۰۰۰
جمع			۵۵		۱۱۱,۱۲۱,۷۲۳

\* شهرک های مربوط به استان خراسان جنوبی و یزد در این مرحله صرفاً به بومیان منطقه واگذار می گردد.

\* برای کسب اطلاعات در خصوص نحوه واگذاری شهرک های شیلاتی به سایت شرکت شهرک های کشاورزی مراجعه نمایید.



وزارت جهاد کشاورزی  
شرکت شرکتهای کشاورزی



جمهوری اسلامی ایران

بسم تعالی

شماره: ۶۴۰۷

تاریخ: ۱۳۹۹/۳/۲۱

پرست:

## مدیران محترم شعب استان ها

سلام علیکم

احتراماً به پیوست فراخوان عمومی شماره ۳-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع ها/شهرک های کشاورزی (گلخانه ای، دامی و شیلاتی) جهت اطلاع ارسال می گردد، لازم است اقدامات ذیل صورت پذیرد.

۱- پیگیری درج متن اطلاعیه فراخوان در پورتال سازمان جهاد کشاورزی استان/ ادارات و مدیریت های وابسته در سطح استان مربوطه.

۲- متن اطلاعیه فراخوان به صورت بنر تهیه و در مراکز عمومی و اداری شهرستان، شهرها و روستاهای محل پروژه به صورت مناسب نصب گردد.

۳- طی نامه ای اطلاعیه فراخوان را به کلیه ی موسسات، نهادها، بنگاه های اقتصادی، اشخاص حقیقی سرمایه گذار فعال و تعاونی های تولید بخش کشاورزی و نظام های صنفی کشاورزی ارسال و در صورت نیاز حضوراً آنها را توجیه و ترغیب نمائید که در فراخوان شرکت نمایند.

**حسین مهدی دوست**

**مدیر تملک، واگذاری و اداره شهرک های کشاورزی**

رونوشت به:

جناب آقای منصور رییس محترم هیئت مدیره و مدیر عامل-جهت استحضار

جناب آقای تجری معاون محترم برنامه ریزی و توسعه منابع-جهت استحضار

جناب آقای نیرو معاون محترم امور فنی و اجرایی-جهت استحضار

جناب آقای حق ویردی ذیحساب و مدیر کل محترم امور مالی-جهت استحضار

جناب آقای عزیز کمالی مدیر امور حقوقی، قراردادها و مجامع-جهت استحضار